

# El chalé de González

El vicepresidente de Madrid adquirió en 2006 una vivienda de 447 metros cuadrados, valorada ahora en 1,8 millones de euros.



**Manuel Rico**

mrico.tiempo@grupozeta.es

**L**a presidenta Esperanza Aguirre tiene un palacete en el centro de Madrid, pero el vicepresidente Ignacio González tampoco se puede quejar de vivienda: un chalé de tres plantas, con una superficie construida de 447 metros cuadrados y rodeado por una parcela de 574 metros, situado en la localidad de Aravaca. El adosado de González quizá no tenga unos techos tan altos como el inmueble de Aguirre, lo que según confesión de la presidenta le genera facturas de infarto por culpa de la calefacción en invierno, pero a cambio el vicepresidente tiene un vecindario de lo más granado. Nada que ver con el *botellón* de Malasaña, céntrico barrio de Madrid donde vive Aguirre.

Ignacio González y su mujer, Lourdes

Cavero, escrituraron su chalé el 28 de febrero de 2006. El precio declarado de compra fue 1.060.000 euros, lo que equivale a 2.372 euros por metro cuadrado, una cantidad sensiblemente inferior a la media del mercado. Y ello sin valorar la parcela de terreno. De acuerdo con diversos promotores inmobiliarios consultados por esta revista, una vivienda como la adquirida por González en Aravaca tenía en 2006 un coste aproximado de 1,8 millones de euros.

Pero hay que ser cautelosos con esta última cifra. En la escritura consta que González había abonado a la constructora 172.000 euros con anterioridad, lo que indica que la adquisición mediante contrato privado se produjo cuando el adosado estaba en construcción. ¿En qué fecha? "Tiempo" se puso en contacto con una portavoz del vicepresidente

madrileño para aclarar varios datos de operaciones inmobiliarias de González, pero el vicepresidente no quiso ofrecer su versión.

La fecha exacta de la compra del chalé es fundamental para saber si Ignacio González compró a precio de mercado. Una pista puede ofrecerla la fecha de

**González declara que vendió un piso por 50.000 euros menos del precio de tasación**

## ↓ Bajo sospecha

Ignacio González se niega a explicar por qué adjudicó un campo de golf en el centro de Madrid al socio de su hermano.



parcelación, que la constructora Seinsa realizó en septiembre de 2003, ya que no es habitual que alguien compre una vivienda antes de que el terreno esté parcelado.

De acuerdo con los promotores consultados, en el último año no se han producido incrementos significativos de los precios de las viviendas en Aravaca, de forma que la valoración actual del adosado se mantiene en torno a los 1,8 millones de euros. Por supuesto, sin tener en cuenta las posibles obras que haya podido realizar el dueño del chalé para mejorar la calidad del inmueble.

**¿Vende barato?** Aquel 28 de febrero de 2006, el vicepresidente madrileño aprovechó el viaje al notario para vender el piso que tenía en la lujosa urbanización de El Pardo de Aravaca. Se trataba de una ▶

## La conexión valenciana

→ El Canal de Isabel II, que preside Ignacio González, adjudicó un campo de golf en el centro de Madrid a un consorcio formado por tres empresas: Tecnoconcret, Iridium y Soto Once. La primera pertenece al socio del hermano de González, la segunda forma parte del Grupo ACS y la tercera es una empresa con sede en Madrid y ciertos vínculos con el PP.

→ Uno de los principales accionistas de Soto Once es Caja Segovia, dueña del 23% del capital, que adquirió en abril de 2003. En ese momento, la entidad de ahorro nombró como consejero en Soto Once a Francisco Javier Sigüenza Hernández, miembro de la Ejecutiva del PP segoviano. Sigüenza sigue siendo consejero en Soto Once, pero asegura que no tiene "nada que ver con la gestión diaria, de la que se encarga el consejero delegado". En declaraciones a "Tiempo", Sigüenza explica que sigue formando parte de la dirección del PP segoviano y que en 2004 fue como suplente en la candidatura al Senado, "pero ahora estoy totalmente desligado de la política".

→ En el accionariado de Soto Once también figura con un porcentaje muy minoritario, que

no llega al 1%, Pablo Mayor Menéndez. Abogado del Estado e hijo del ex director general de la Unesco Federico Mayor Zaragoza, Pablo Mayor fue secretario general técnico del Ministerio de Fomento entre 1996 y 1999. "Jamás he participado en la gestión de Soto Once, que desconozco por completo, ni he asistido a ninguna Junta General. Me encanta jugar al golf y, como Soto Once gestiona el campo de Majadahonda, invertí una cantidad mínima para disfrutar

fue aprobada por el Ayuntamiento de Valencia, que gobierna Rita Barberá (PP), y la oposición ha denunciado un presunto pelotazo urbanístico.

→ Albiñana aclara a esta revista que su empresa no fue la adjudicataria del campo de golf de Benidorm: "La licencia se la dieron a la empresa Novaindes. Nosotros le compramos el campo de golf llave en mano en el año 2002. Unos meses más tarde, se lo vendimos a Soto Once".

Soto Once compró un campo de golf en Benidorm a Juan Albiñana, uno de los beneficiarios de la operación urbanística del Nuevo Mestalla

de las ventajas que tienen los socios de la empresa", aclara Mayor Menéndez.

→ Soto Once tiene también intereses en la Comunidad Valenciana. En concreto, es dueña de un campo de golf en Benidorm, que le compró en 2004 al empresario Juan Albiñana. Consejero del Valencia C.F., Albiñana ha logrado importantes beneficios en la operación urbanística diseñada en torno al nuevo estadio de Mestalla. Dicha operación

→ Dos filiales de Soto Once han recibido la adjudicación de sendos campos de golf en las localidades madrileñas de Alcorcón y Tres Cantos. Esta última fue anulada por el Tribunal Superior de Justicia de Madrid, tras una demanda vecinal porque el proyecto suprimía un parque público. O sea, exactamente lo mismo que ocurre con la adjudicación de Chamberí. El asunto está ahora pendiente de un recurso ante el Supremo, presentado por la filial de Soto Once.

## → Aravaca

Entrada a la urbanización de Aravaca donde se encuentra el chalé comprado por González.

◉ vivienda con una superficie construida de 221 metros cuadrados, que el matrimonio González-Cavero había adquirido doce años antes. De acuerdo con la escritura, la transacción inmobiliaria se cerró por un precio de 778.371 euros.

Los compradores de la vivienda suscribieron en el mismo acto una hipoteca con Bankinter, que tasó el inmueble en la cantidad de 828.752 euros. Es decir, existe una diferencia entre el precio declarado y la tasación bancaria de 50.000 euros.

Pero hay un segundo dato que pone en duda el precio oficial de compraventa: el metro cuadrado sale a 3.522 euros. Y en el año 2006, en El Pardo de Aravaca, los compradores tenían que rascarse algo más el bolsillo para comprar una vivienda. En concreto, una media de 5.150 euros por metro cuadrado. O sea que, según los precios que ofrecen los promotores, también la tasación está realizada muy a la baja ya que el valor de mercado superaba los 1,1 millones de euros. Algo que sólo se explicaría en caso de que la vivienda estuviera



destrozada por dentro, pero lógicamente cuesta creer que todo un vicepresidente de la Comunidad de Madrid pudiera vivir en tales condiciones.

En este caso, al ser una vivienda usada, la posible existencia de un contrato de arras no influye de forma relevante en el precio ya que la vigencia de estos acuerdos privados no suele superar los tres

meses. Así que, en teoría, tenemos cuatro posibles explicaciones posibles para estas diferencias de valoración: o los tasadores se confundieron, o el piso estaba destrozado, o el precio realmente pagado fue mayor o González es una persona generosa que vende barato.

Tres años antes, en febrero de 2003, el matrimonio González-Cavero había re-

## Las operaciones inmobiliarias de Ignacio González

**28/2/2006**

### Venta de la vivienda en el Pardo de Aravaca

El 28 de febrero de 2006, el matrimonio González-Cavero vende su piso por un precio declarado de **778.371 euros**. Ese mismo día, los nuevos propietarios constituyen una hipoteca con Bankinter, que tasa la finca para subasta en **828.752 euros**. Promotores inmobiliarios sitúan el valor de mercado por encima de **1,1 millones**.

#### El dato llamativo

La diferencia entre tasación y precio declarado plantea cuatro opciones: o se confundió la tasadora, o el piso estaba destrozado, o la cantidad pagada fue mayor o González vende muy barato.

**28/2/2006**

### Compra de un chalé en Aravaca

El mismo 28 de febrero de 2006, González y su mujer escrituraron un chalé en Aravaca. Se trata de un adosado de tres plantas, con una superficie construida de **447 metros cuadrados** y que tiene una parcela de 574 metros. El precio de compra declarado es de **1.060.600 euros**. El metro cuadrado sale a 2.372 euros.

#### El dato llamativo

Los terrenos donde está el chalé se parcelaron en 2003. Aunque González hubiese comprado poco después, precios inferiores a 2.400 euros el metro cuadrado eran impropios de la zona.

## La adjudicación del campo de golf realizada por González ha sido denunciada en la Fiscalía Anticorrupción

cibido una alegría procedente del ámbito judicial. El Tribunal Superior de Justicia de Madrid dictó un auto de legalidad de la urbanización de El Pardo de Aravaca, poniendo así fin a un contencioso que se había iniciado en 1992, cuando varios vecinos interpusieron un recurso contra la modificación puntual del PGOU que permitió construir en varios solares de la localidad.

Uno de los grandes beneficiados de la recalificación que provocó el conflicto judicial fue el constructor Felipe San Román, a quien el destino uniría años más tarde con González precisamente gracias a una adjudicación pública. La Comunidad de Madrid concedió en 2004 la gestión de la plaza de toros de Las Ventas a Taurovent, sociedad cuyo principal accionista era San Román. Tras la detención del constructor por su presunta implicación en la *Operación Malaya*, que investiga la corrupción en el Ayuntamiento de Marbella, Ignacio González decidió retirar la adjudicación a Taurovent y concedérsela a otra empresa.

**El socio del hermano.** El número dos de Esperanza Aguirre se encuentra bajo sospecha desde que "Tiempo" desveló, hace dos semanas, que había adjudicado la concesión de un campo de golf en pleno centro de Madrid al socio empresarial de su hermano y de su cuñado. González se ha negado, de momento, a aclarar por qué decidió esa concesión.

El campo de golf, que se inauguró el pasado 28 de marzo, contó con una importante oposición por parte de los vecinos de Chamberí, ya que inicialmente estaba previsto dedicar los terrenos a un parque público y no a unas instalaciones deportivas privadas.

Más de 350 vecinos presentaron, el 8 de mayo, un escrito en la Fiscalía Anticorrupción para que investigue la adjudicación realizada por el vicepresidente González. ●



### ↑ Superamigas

Carmen Cafranga y Ana Botella, en una foto tomada en 2002.

#### LAS AMIGAS EMPRESARIAS DE LA DIRIGENTE DEL PP

## El núcleo duro de Ana Botella

La esposa de Ignacio González es presidenta de Subastas Segre, una firma que tiene entre sus socias a varias amigas íntimas de Ana Botella, entre ellas Carmen Cafranga y Concha Tallada.

El 8 de enero del 2000 se respiraba Euforia entre las grandes familias del PP en la capital. Las encuestas auguraban una clara victoria a José María Aznar en las elecciones generales de marzo, pronóstico que se confirmaría con una mayoría absoluta, y la economía iba como un tiro. Quizá aprovechando ese clima de optimismo, cuatro señoras decidieron abrir aquel día una empresa dedicada a comercializar obras de arte, joyas y antigüedades.

A la sociedad la bautizaron con el nombre de Subastas Segre y las cuatro fundadoras tenían apellidos que eran muy familiares en La Moncloa: Carmen Cafranga, ex jugadora profesional de bridge y amiga íntima de Ana Botella; Concha Tallada, otra persona muy cercana a la mujer de Aznar y que en aquella época trataba de superar la ruptura de su matrimonio con el ex presidente



### ←Arte

**Lourdes Cavero, esposa de Ignacio González, es la presidenta de Subastas Segre.**

El negocio fue bien casi desde el principio, como demuestran las cuentas presentadas en el Registro Mercantil: en 2002 declaró unos beneficios de 38.000 euros, en 2003 ascendieron a 190.000, en 2004 llegaron a 303.000 euros y en 2005 se situaron en 394.000. Buena parte de las ganancias se reparten anualmente como plusvalías entre los accionistas.

Lourdes Cavero, dueña de un 14,5% de las acciones, tiene de esta forma una vía de ingresos adicional a la nómina que cobra de la Asociación Española de la Industria Eléctrica. El matrimonio González-Cavero está casado en régimen de gananciales y, en la actualidad, su

**Subastas Segre es una buena inversión;**  
en 2005 declaró unos beneficios de 394.000 euros

suelo neto mensual se sitúa en torno a los 8.000 euros entre ambos. Además de presidenta de Subastas Segre, Lourdes Cavero forma parte de la Junta Directiva de la patronal CEOE.

**Convenios con la Comunidad.** La segunda accionista más importante de Subastas Segre, con un 16% de las acciones, es Carmen Cafranga. Amiga íntima de Ana Botella, Cafranga es la máxima responsable de la Fundación Carmen Pardo Valcarce, que se dedica desde 1990 a realizar un trabajo encomiable: la inserción en el mercado laboral de personas con discapacidad.

En 2002, la fundación decidió ampliar su campo de acción y dedicarse también a la cooperación internacional. En concreto, a la formación de líderes sociales en Iberoamérica. La propia Carmen Cafranga explica a "Tiempo" cómo se fraguó la decisión de ampliar las actividades: "Me llamaron de la Comunidad de Madrid y me preguntaron si podía hacerme cargo del programa. Como yo tenía una amplia experiencia previa en formación y como hemos resuelto siempre muy bien los retos, pues nos pusimos manos a la obra. Cambiamos los estatutos de la fundación y ese mismo año firmamos el primer convenio con la Comunidad de Madrid". Las ayudas a la cooperación se deciden, en teoría, mediante un concurso público.

Cafranga quiere dejar claro que el programa de formación de líderes sociales "no está politizado en absoluto. Tenemos convenios con universidades de ocho países de Latinoamérica, de todos los signos ideológicos. Y la formación que se ofrece a los jóvenes es lo más variada posible. Por ejemplo, todos los años llevo a un dirigente sindical para que les explique el papel de los sindicatos en una democracia".

Lo cierto es que la Fundación Carmen Pardo Valcarce se ha convertido en una de las entidades sin ánimo de lucro que más dinero recibe de la Comunidad de Madrid para cooperación internacional. En concreto, gracias a los cinco convenios firmados desde 2002 para la formación de líderes sociales, ha ingresado más de 1,7 millones de euros.

Recientemente, la fundación que dirige Cafranga también ha entrado en el programa *Equal*, que se financia con fondos de la Unión Europea. Entre otras actividades, imparte cursos sobre feminismo. ●

► de Telefónica Juan Villalonga; Lourdes Cavero Mestre, esposa de Ignacio González, que entonces era secretario de Estado y ahora es vicepresidente de la Comunidad de Madrid, y Maribel Casillas, que se convirtió en directora general de la galería.

**Nuevas accionistas.** El capital inicial fue de 180.000 euros y como presidenta de la empresa nombraron a Lourdes Cavero, que sigue ocupando el cargo, según consta en el Registro Mercantil. Un año después de comenzar el negocio, Subastas Segre realizó una ampliación de capital por importe de 147.270 euros. Ello permitió la entrada como accionistas de Carmen y Pilar Cavero Mestre, cuñadas de Ignacio González; de Cecilia Domecq Solís, cuñada del ex ministro del PP Miguel Arias Cañete, y de María Luisa Basa, otra integrante del núcleo duro de Ana Botella.